



Stedenbouwkundige informatie

Het decreet Ruimtelijke Ordening van 18 mei 1999 verplicht elke Vlaamse gemeente om een plannen- en vergunningenregister op te maken. Dit register bevat informatie over de bebouwings- of bestemmingsmogelijkheden van de percelen in de gemeente.

Het uittreksel uit het plannenregister biedt een overzicht de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verordeningen die van toepassing zijn op een perceel. Deze plannen bepalen de bouwvoorschriften voor dit perceel.

Het uittreksel uit het vergunningenregister vermeldt de verleende vergunningen en de vastgestelde bouwvoertredingen.

Voor de panden en gronden die we te koop aanbieden, vragen wij uittreksels uit deze registers aan bij de gemeente. Van zodra we ze ontvangen, vindt u deze uittreksels bij de pandinfo op onze website. Op basis van de uittreksels, vermelden we ook volgende stedenbouwkundige inlichtingen:

- of er een vergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt
- de meest recente stedenbouwkundige bestemming
- of er een dagvaarding werd uitgebracht, of herstelmaatregelen werden opgelegd
- of er een voorkeepsrecht geldt
- of er een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is

In gedrukte publiciteit worden deze inlichten vermeld door middel van volgende afkortingen, die door de overheid zijn vastgelegd.

1) Stedenbouwkundige vergunning

Vg: Vergunning uitgereikt

Gvg: Geen vergunning uitgereikt

2) Stedenbouwkundige inlichtingen

Wg: Woongebied

Wche: Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Wp: Woonpark

Wug: Woonuitbreidingsgebied

Igb: Industriegebied

Iab: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Gdr: Gebied voor dagrecreatie

Gvr: Gebied voor verblijfsrecreatie

Ag: Agrarisch gebied

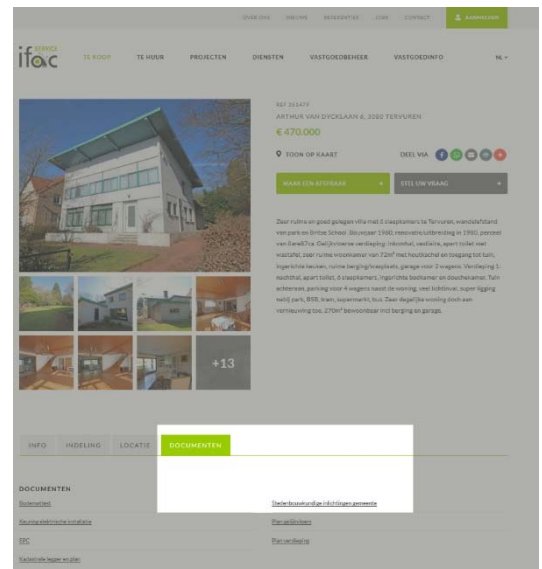
Lwag: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bg: Bosgebied

Ng: Natuurgebied

Nr: Natuurreservaat

Pg: Parkgebied



3) Dagvaarding en herstellvordering

Dv:	Dagvaarding uitgebracht
Gmo:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Ho:	Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd
Bo:	Bestuursdwang opgelegd
Lod:	Last onder dwangsom opgelegd
Ms:	Minnelijke schikking aangegaan

4) Voorkooprecht

Vkr:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Gvkr:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

5) Verkavelingsvergunning

Vv:	Verkavelingsvergunning
Gvv:	Geen verkavelingsvergunning

Hebt u interesse in één van de panden of gronden die we aanbieden, contacteer ons dan zeker voor uitgebreidere informatie over de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn, via info@ifacservice.be of 02 767 14 14.