



Condensschimmel in huis: wat kan u doen?

U hebt een woning gehuurd die bij intrede vochtvrij en netjes was, en nu merkt u dat er op bepaalde plaatsen een zwarte schimmel is ontstaan. Enkele eenvoudige ingrepen kunnen het probleem meestal verhelpen. Hieronder leest u er meer over.

Condensatie is een van de belangrijkste oorzaken van plots opduikende schimmelproblemen. Condensatie ontstaat als de luchtvochtigheid in de woning te groot is. Een gemiddeld gezin produceert per dag zo'n 10 tot 15 liter water: koken, een douche nemen, de was laten drogen, de lucht die we uitademen, ... het zorgt allemaal voor extra vocht in de lucht.

Als warme, vochtige lucht op een koud oppervlak komt, zoals een ruit, tegels of een muur, koelt de lucht snel. Het vocht in de lucht condenseert en vormt waterdruppeltjes op het koude oppervlak. Worden de muren regelmatig vochtig door condens, dan verschijnt na verloop van tijd een zwarte schimmel. Verder kan er ook een muffe geur ontstaan, problemen met de afwerking van de muren, met houten schrijnwerk en zelfs met isolatiemateriaal. Het is dus belangrijk de luchtvochtigheid goed op peil te houden en snel in te grijpen als u een probleem opmerkt.

Hieronder leest u de 6 belangrijkste tips om condensschimmel te voorkomen



Gebruik bij het koken altijd de dampkap. Laat de dampkap nog even nadraaien zodat alle vochtige lucht weg kan.



Maak in de badkamer gebruik van een ventilator of open na het douchen of baden het badkamerraam tot alle condens is verdwenen. Als u na het baden of douchen de warme, vochtige lucht uit de badkamer naar een koude slaapkamer of hall laat stromen, dan loopt u een hoog risico op condens: de warme lucht zal immers aan de koude oppervlakken gaan kleven, en waterdruppeltjes vormen die op termijn condensschimmel kunnen veroorzaken. Verlucht dus de badkamer, en houd de deur naar de slaapkamer of andere frisse ruimtes gesloten.



Droog de was zo veel mogelijk buiten. Als u was droogt in huis, doe dat dan alleen in een goed geventileerde ruimte: het water uit de was (kan oplopen tot 2 liter voor een wasrekje) moet ergens heen kunnen.



Zorg dat het temperatuurverschil tussen de leef- en slaapkamers niet te groot is. Als uw slaapkamer erg koud is zal de vochtige lucht uit uw woning daar gaan condenseren. Zet de slaapkamerramen elke ochtend minstens een kwartier open en verwarm daarna de ruimte voldoende.



Plaats meubels (kasten, zetels, ...) niet vlak tegen koudere buitenmuren. Laat een 10-tal cm vrije ruimte zodat lucht voldoende kan circuleren achter de meubels.



Verwarm alle ruimtes in de woning zodat de muren voldoende warm zijn om koude condensoppervlaktes te voorkomen.

Goed ventileren helpt niet alleen om condens te voorkomen, maar zorgt ook voor gezondere lucht in huis. Zo daalt de hoeveelheid CO₂ tijdens het verluchten, en vinden ook allerlei minder gezonde stoffen uit allerlei materialen hun weg naar buiten. U hebt er dus alle belang bij goed te verluchten.



Hoe verwijdert u de schimmel?

U gebruikt best een product dat hier specifiek voor is bedoeld. Lees de gebruiksaanwijzing goed na, respecteer de veiligheidsvoorschriften en berg het product op buiten het bereik van kinderen.

Wat als bovenstaande aanpak niet werkt?

Als u bovenstaande maatregelen hebt genomen, en het probleem blijft bestaan, contacteert ons dan gerust via support@ifacservice.be of op het nummer 02 767 14 14, zodat wij kunnen langskomen om het probleem samen met u te evalueren.