

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20111123-0000974419-00000001-0**

straat **Bloemenveld**

nummer **21** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

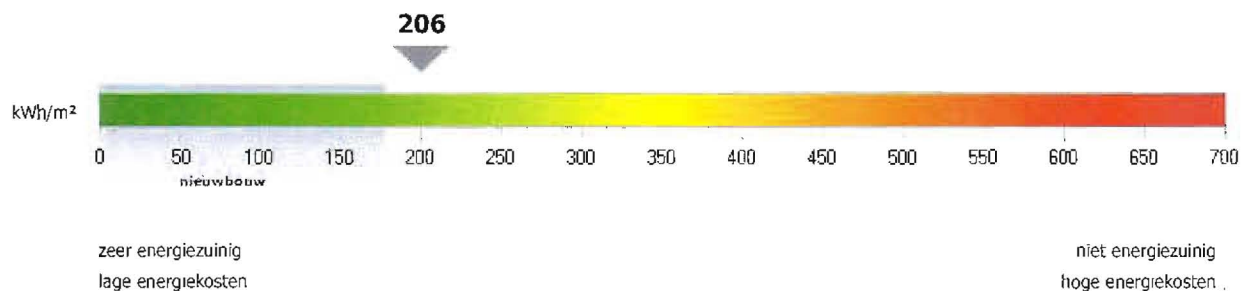
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

206



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiesdeskundige

voornaam **Pascal**

achternaam **Weckx**

erkenningscode **EP11417**

straat **Weg Messelbroek**

nummer **51** bus

postnummer **3271**

gemeente **Averbode**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **23-11-2011**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **23 november 2021**

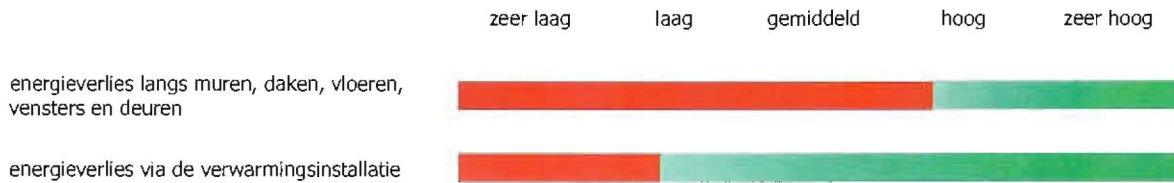
certificaatnummer **20111123-0000974419-00000001-0**

straat **Bloemenveld**

nummer **21** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.
2. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
3. Isoleer de buitenmuren.
4. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be.

certificaatnummer **20111123-0000974419-00000001-0**straat **Bloemenveld**nummer **21** buspostnummer **1930** gemeente **Zaventem**

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1985		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	2010		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	1140 m³		
bruikbare vloeroppervlakte	337 m²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	69.534 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.

In uw woning is er gewoon dubbel glas of driedubbel glas zonder coating aanwezig. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde die kleiner is dan 2,5 W/m²K. Besteed ook de nodige aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

3. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

4. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

certificaatnummer **20111123-0000974419-00000001-0**

straat **Bloemenveld**

nummer **21** bus

postnummer **1930** gemeente **Zaventem**

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Certi Energie
Vossekotstraat 139
3271 Zichem
Ondernemingsnr. 0812-055-591
Bank ING BE31 3630 5345 8255 / BBRUBEBB
info@certi.be

Brus-Van Hese, Dhr. en Mevr.
Bloemenveld 21
1930 Zaventem

Factuur 11344

Klantnummer : **11581**

Datum : **18/11/2011**

Aantal	Omschrijving	Eenh.prs.	BTW	Netto
1	Opmaken EPC Bloemenveld 21 - 1930 Zaventem	179,34	21,0	179,34

Geachte, het certificaat wordt u bezorgd na betaling van de factuur. Dank u.

WinFakt!®

Dank voor uw vertrouwen. Gelieve te storten op nr. BE31 3630 5345 8255

Bedrag zonder B.T.W.	B.T.W. %	B.T.W.-bedrag	EUR
179.34	21,0	37.66	217.00

Betaalbaar voor 25/11/2011 :

217,00

CERTI ENERGIE is een Afdeling van ENERGIMMO BVBA. De factuur is contant betaalbaar. Elke niet betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning een intrest op van 10 % per jaar. Wanneer de factuur onbetaald blijft gedurende 7 kalenderdagen na de aangetekende verzending van een aanmaning, zal het verschuldigd bedrag bovendien worden verhoogd met 10 % van het factuurbedrag met een minimum van 50 €. Deze verhoging geldt als schadevergoeding voor de andere kosten dan het renteverlies en de eigenlijke gerechtskosten. Deze factuur kan slechts bij aangetekend schrijven worden geprotesteerd binnen een termijn van 14 kalenderdagen na datum van verzending ervan. Na afloop van deze termijn wordt de factuur geacht te zijn aanvaard door de klant zodat geen verder protest tegen de factuur meer mogelijk is. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. Enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven zijn bevoegd voor geschillen voortvloeiend uit