

STAD LEUVEN

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Openbare zitting van 27 juni 2011

Aanwezig

de heer Tobback, burgemeester-voorzitter;
de heren Brepoels, Robbeets en Vansina, mevrouwen Vandevoort en Fannes, de heer Ridouani, mevrouw Van Hoof en de heer Beckers, schepenen;
de heren Bellens, Bex, Bracquené, mevrouw Brouwers, de heer Bruggemans, mevrouw Ceysens, de heer Coninx, mevrouwen Dahmani, Demuynck, de heren Devlies, Dumont, mevrouw El Abouzi, de heren El Khadraoui, Feyfer, Geleyns, Goyvaerts, mevrouwen Hülsbrinck, Ilands, Karrouche, Keirsebilck en Kindekens, de heer Laeremans, mevrouwen Madrid, Mahani, de heren Mortelmans, Neefs, de heren Oversteyns, Ponsaerts, mevrouw Saelens, de heer Smits, mevrouwen Stevens, Van Rafelghem, Vanneck, de heer Verheyen, mevrouwen Verlinden en Wellens, raadsleden;
de heer Vriens, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Bracquené en mevrouwen Ceysens, Madrid, Mahani en Stevens, raadsleden.

GR/03686

Financiën Belastingreglement op de tweede verblijven – Goedkeuring

De gemeenteraad,

Gelet op de toestand van de stadsfinanciën;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 aangaande het belastingreglement op het inhuren van kamers en woningen aan personen niet ingeschreven in het bevolkingsregister;

Overwegende dat het bijhouden van de bevolkingsregisters de taak en de verantwoordelijkheid is van de gemeente die moet uitgevoerd worden overeenkomstig de wet van 19 juli 1991 en dat de inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van de gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand;

Overwegende dat deze correcte informatie noodzakelijk is voor statistische redenen, zodat een goed bevolkingsbeheer kan gevoerd worden, maar dat dit ook noodzakelijk is voor de veiligheid en de identificatie van personen;

Overwegende dat het belangrijk is dat degene die zich op het verblijfadres kan inschrijven dit effectief doet, onder andere om veiligheidsredenen en in het belang van de infrastructuur van de stad;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven er kan toe bijdragen dat personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in de stad Leuven hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters;

Overwegende dat de meeste studenten zich niet kunnen laten inschrijven in de bevolkingsregisters omdat een studentenkamer geen hoofdverblijfplaats is in de zin van de wet van 19 juli 1991, maar dat zij de studentenkamer (of een andere woongelegenheden) wel als tweede verblijf gebruiken en zij eveneens veelvuldig gebruik maken van de stedelijke infrastructuur en dienstverlening, hetgeen een lager belastingtarief rechtvaardigt;

Gelet op de besprekingen gevoerd in de raadscommissie financiën;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Belastbaar feit

Artikel 1 Er wordt voor het aanslagjaar 2012 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Begripsomschrijving

Artikel 2 Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden op het grondgebied van de stad Leuven waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het wachtregister en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend, ongeacht het feit of het gaat om studentenhuizen, (studenten)kamers, landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de beroepsuitoefening wordt gebruikt.

Als op het adres van zo een woongelegenheden niemand in de bevolkingsregisters of het wachtregister is ingeschreven, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar, (onder)verhuurder, huurder of gebruiker ze gebruikt als tweede verblijf. Dit vermoeden kan met alle rechtsmiddelen weerlegd worden.

In geval van leegstand op 1 januari dient dit vóór 1 januari schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden gemeld.

Vrijstellingen

Artikel 3 Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het dienstjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar:
 - blijktens de gegevens uit de bevolkingsregisters of het wachtregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijf werd aangewend;
 - gedurende ten minste zes maanden als studentenhuysvesting werd aangewend.

Vallen niet onder toepassing van de belasting op de tweede verblijven:

- ziekenhuizen, jeugdherbergen, gebouwen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen en andere gelijkaardige inrichtingen;
- gemeubelde kamers en appartementen die verhuurd worden in hotels, pensions en gelijkaardige inrichtingen;
- de woningen die werden opgenomen op een inventaris of register in het kader van de gemeentelijke belastingreglement op woningen en/of gebouwen en/of kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand;

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 4 De belasting wordt forfaitair en ondeelbaar vastgesteld op € 650,00 per tweede verblijf per jaar.

De belasting wordt verminderd tot € 75,00 indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die een attest of bewijs kan voorleggen van inschrijving aan een onderwijsinrichting van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt.

De belasting wordt verminderd tot € 35,00 indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die houder is van een studiebeurs van minstens € 125,00. Om van deze vermindering te genieten, zal de belanghebbende bij de aangifte het bewijs moeten leveren dat hij onder deze toepassing valt.

De belasting wordt verminderd tot € 35,00 indien het gaat over kamers die door de dienst voor studentenhuysvesting van de universiteit of hogeschool ter beschikking gesteld worden van minderbegoede studenten en waarvoor staatstoelagen worden verleend (gesubsidieerde sociale huysvesting voor studenten). Om van deze vermindering te genieten, zal de belanghebbende bij de aangifte het bewijs moeten leveren dat hij onder deze toepassing valt.

Belastingplichtige

Artikel 5 De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar van het betreffende pand. In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtigen uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Aangifteplicht

Artikel 6 De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.
De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Ambtshalve belasting

Artikel 7 Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.
Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de

motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen ingaande de derde kalenderdag volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve belastingaanslag zal worden verhoogd met 20 %, 50 %, 100 % of 200 % al naargelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en volgende) overtreding betreft.

Algemene bepalingen

Artikel 8 De belasting en de verhoging wordt ingekohierd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 10 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 en 7 tot 9 van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten treffen.

Artikel 11 Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 aangaande het belastingreglement op het inhurgen van kamers en woningen aan personen niet ingeschreven in het bevolkingsregister wordt opgeheven vanaf de datum van het in voege treden van dit reglement.

Artikel 12 Dit besluit zal voor kennisneming naar de gouverneur verzonden worden.

Gedaan in zitting ten stadhuis, datum als hierboven.

Stemming :

GOEDGEKEURD BIJ HANDOPSTEEKING MET 33 STEMMEN VOOR, 2 STEMMEN TEGEN EN 5 ONTHOUDINGEN (40 stemgerechtigde leden)

Stemden vóór:

sp.a: Brepoels, Bruggemans, El Abouzi, El Khadraoui, Fannes, Karrouche, Mortelmans, Neefs, Ridouani, Robbeets, Saelens, Tobback, Vandevort, Verlinden, Wellens

CD&V/N-VA: Beckers, Bellens, Brouwers, Devlies, Feyfer, Geleyns, Laeremans, Smits, Van Hoof, Van Rafelghem, Vanneck, Vansina, Verheyen

Groen!: Dahmani, Demuyne, Dumont, Hülsbrinck

Groen! – onafhankelijk: Bex

Stemden tegen:

OPEN VLD: Kindekens, Ponsaerts

Onthielden zich:

Vlaams Belang: Coninx, Goyvaerts, Ilands, Keirsebilck

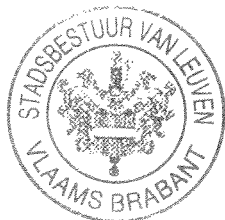
Onafhankelijk: Oversteyns

Gedaan in het stadhuis, datum als hierboven.

Voor eensluidend uittreksel :

Op last van de raad
de stadssecretaris

Gust Vriens



de voorzitter

Louis Tobback