



Goed voorbereid op de PLAATSBESCHRIJVING



Aan het eind van de huurperiode wordt een uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt. Daarbij gaat de expert na of de huurwoning zich in dezelfde staat bevindt als bij uw intrede. De ingaande plaatsbeschrijving is hierbij de referentie. Bij schade, of als de woning onvoldoende schoongemaakt is, zal de expert u een schadevergoeding aanrekenen. De onderstaande checklist helpt u onnodige kosten te vermijden.

Schoonmaak

- Alle woon- en bergruimtes, inclusief kelder, zolder en garage zijn volledig leeg.
- Alle kasten zijn leeg en schoongemaakt.
- Vloeren, deuren, ramen en raamkozijnen zijn gepoetst.
- Het toilet, de wastafels, het bad en/of de douche zijn ontkalkt en schoongemaakt, inclusief tegels, douchepanelen en kraanwerk.
- Alle keukentoeestellen, zoals oven en koelkast zijn leeg, schoon en vetvrij. De dampkapfilter is schoongemaakt en/of vervangen.
- De open haard of kachel is leeg en schoongemaakt.
- Tapijten, gordijnen of overgordijnen die inbegrepen waren in de huur zijn gereinigd. De expert zal u tijdens de uitgaande plaatsbeschrijving om een bewijs vragen.

Onderhoud en controle van technische installaties

Als volgende installaties of toestellen aanwezig zijn, dient u een recent keuringsattest voor te leggen:

- De centrale verwarmingsinstallatie is gekeurd door een erkend installateur, en u kan het keuringsbewijs voorleggen aan de expert.
- De alarminstallatie is gekeurd en u kan het keuringsbewijs voorleggen aan de expert.
- De waterontharder werd gekeurd en u kan het keuringsbewijs voorleggen aan de expert.
- De schoorsteen is door een professionele firma geveegd en u kan hiervan een bewijs voorleggen aan de expert.
- De septische put is leeggemaakt. Ook hiervan dient u een bewijs voor te leggen.

Tuinonderhoud

- Al het onkruid is gewied, paden en perken zijn schoon en alle afvoergeulen zijn leeggemaakt.
- Bakken voor groenafval zijn geledigd en composthopen verwijderd.
- Tuinmeubilair en barbecue zijn schoongemaakt.
- Het terras is onkruid- en mosvrij.
- Alle dakgoten zijn schoongemaakt.

Vloeren, muren, plafonds en andere oppervlakken

- Alle oppervlakken bevinden zich in dezelfde staat als bij de intrede. Hebt u boorgaten gemaakt, dan zijn die gedicht en werden de muren herschilderd, zodat elke muur er exact zo uitziet als bij intrede. U kunt er ook voor kiezen om schroeven, pluggen, nagels en haakjes gewoon te laten zitten. In dat geval betaalt u een door de expert vastgelegd forfaitair bedrag per boorgat. Twijfelt u over de beste aanpak, neem dan even contact op met ons kantoor.

Sleutels

- U hebt alle sleutels die u ooit hebt ontvangen verzameld, om ze aan de eigenaar te overhandigen tijdens de uitgaande plaatsbeschrijving.

Nutsvoorzieningen

U hoeft de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit) zelf niet te laten afsluiten. Tijdens de plaatsbeschrijving nemen wij samen met u de meterstanden op en vullen wij formulieren in die door u, door de eigenaar en door de nieuwe huurder worden ondertekend. Op die manier worden alle nutsvoorzieningen automatisch getransfereerd. De leveringsmaatschappijen sturen de eindafrekening dan door naar uw nieuw adres.

- Uw vaste telefoon, televisie en internetaansluiting hebt u opgezegd of getransfereerd.

Meer informatie



Hebt u nog vragen, neem dan een kijkje op onze website, www.ifacservice.be, deel **Vastgoedinfo**, mail uw vraag naar info@ifacservice.be of bel ons op **02 767 14 14**.